**附件2：培训大纲**

**工程造价鉴定实务与案例解析**

**一、前言**

1. 《鉴定规范》出台的背景

2. 《鉴定规范》未引用司法鉴定原因

3. 《鉴定规范》的作用

**二、工程造价鉴定概述**

1. 为什么要鉴定

2. 鉴定定位

3. 工程造价鉴定法律依据

4. 工程造价鉴定术语

5. 工程造价鉴定原则

6. 工程造价鉴定程序

7. 当前造价鉴定中存在的不当行为

8. 造价鉴定不当行为的法律后果

【案例1】仲裁案件造价鉴定人违规，提供虚假证明文件

【案例2】贪图两万贿赂，造价师鉴定价格太离谱

9. 鉴定规范的特点

**三、鉴定项目的委托、接受与终止**

1. 鉴定项目的委托

2. 鉴定项目委托的接受

3. 鉴定终止

**四、基本要求**

1. 鉴定资格

2. 鉴定要求与监督

3. 鉴定组织

4. 回避与承诺

5. 鉴定准备

6. 鉴定期限

7. 执业规定

8. 出庭作证

9. 保密

**五、鉴定依据**

1. 鉴定人自备

2. 委托人移交

3. 当事人提交

4. 证据的补充

5. 鉴定事项调查

6. 现场勘验

7. 证据的采用

**六、鉴定实施**

1. 鉴定方法

2. 鉴定步骤

3. 合同争议的鉴定

4. 证据欠缺的鉴定

5. 计量争议的鉴定

6. 计价争议的鉴定

7. 工期索赔争议的鉴定

8. 费用索赔争议的鉴定

9. 工程签证争议的鉴定

10. 合同解除争议的鉴定

11. 鉴定意见分类

12. 补充鉴定

13. 重新鉴定

**七、鉴定意见书**

1. 鉴定意见书要求

2. 鉴定意见书内容

3. 鉴定意见书制作

4. 补充鉴定意见书

5. 鉴定意见书的补正

6. 鉴定意见书送达

**八、档案管理**

**九、****工程造价鉴定法律十问**

**十、造价工程师角色转换**

1. 造价工程师的不同角色比较

2. 造价工程师的不同角色转换

**十一、造价鉴定经验体会**

【案例3】《关于工程造价咨询成果文件专项检查情况的通报》

**十二、工程造价鉴定案例**

【案例4】对鉴定意见的技术评审

【案例5】关于证据材料能否作为鉴定依据的问题

【案例6】关于未完工劳务分包工程的鉴定问题

【案例7】关于未完工程的利润补偿问题

【案例8】关于固定价格合同计价的鉴定问题

【案例9】关于无效合同工程价款结算的鉴定问题

【案例10】关于未履行变更手续结算争议的鉴定问题

【案例11】关于窝工索赔的工程造价的鉴定问题

【案例12】某住宅小区工程造价鉴定

【案例13】某市政道路建设工程造价鉴定

【案例14】关于工期延误责任的造价鉴定问题